

L.dz. 2525/2026

ZAWIADOMIENIE po żądaniach grupy Członków

(żądania wprowadzenia zmian, uzupełnienia Porządku obrad oraz projekty uchwał wyróżnione zostały kolorem czerwonym)

W oparciu o § 22 ust. 1 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”

Zarząd Spółdzielni uprzejmie zawiadamia, że w dniu 11 czerwca 2026 roku (czwartek) o godz. 17⁰⁰ w budynku Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym Fundacji Nowe Horyzonty znajdującym się przy ul. Bobrowieckiej 9 odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie listy Pełnomocników.
4. Wybór komisji; mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej.
5. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie sprawozdawczym.
6. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2025.
7. Przedstawienie wstępnych założeń działalności remontowej, inwestycyjnej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Spółdzielni na lata 2028-2032.
8. Dyskusja dotycząca pkt. 5-7.
9. Podjęcie Uchwał w sprawach: **(kolorem czerwonym wyróżniono te, które zostały wniesione przez grupę Członków z zachowaniem oryginalnej pisowni)**
 - 1) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 1/2026 o treści: *w sprawie zamiany porządku obrad Walnego Zgromadzenia SBM Torwar zwołanego na dzień 11.06.2026 i wprowadzenia do punktu 9 obrad jako podpunktu 1 porządku obrad głosowania nad zgłoszonymi przez członków Spółdzielni uchwałami i zmianami do Statutu SBM Torwar (tj. przed głosowaniami nad przyjęciem sprawozdań Rady Nadzorczej, Zarządu itd.);*
 - 2) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 2/2026 o treści: *z głosowania nad powyższą uchwałą wyłączeni zostają pracownicy SBM Torwar;*
 - 3) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 3/2026 o treści: *w sprawie rozszerzenia zapisów § 22.1 Statutu SBM Torwar;*
 - 4) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 4/2026 o treści: *w sprawie zmiany §4 ust. 2 oraz §5 pkt 1 Statutu SBM „TORWAR” poprzez rozszerzenie prawa członkostwa na osoby, którym wspólnie przysługuje prawo do lokalu;*
 - 5) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 5/2026 o treści: *w sprawie udostępnienia członkom informacji o stanie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości SBM „TORWAR”;*
 - 6) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 6/2026 o treści: *w sprawie nie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie sprawozdawczym;*
 - 7) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 7/2026 o treści: *w sprawie nie udzielenia Radzie Nadzorczej absolutorium;*
 - 8) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 8/2026 o treści: *w sprawie zmiany Statutu SBM „Torwar” w zakresie zasad wyboru członków Rady Nadzorczej;*
 - 9) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 9/2026 o treści: *w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej;*
 - 10) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 10/2026 o treści: *w sprawie ustalenia wyborów członków nowej Rady Nadzorczej;*
 - 11) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 11/2026 o treści: *w sprawie wstrzymania realizacji zadania inwestycyjnego Czerniakowska 203B oraz pozostałych planowanych inwestycji budowlanych do czasu spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale;*
 - 12) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 12/2026 o treści: *w sprawie wstrzymania zgody na zbycie budynku biurowego Solec 63;*
 - 13) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 13/2026 o treści: *w sprawie zmiany Statutu SBM „TORWAR” poprzez nadanie nowego brzmienia §42 oraz dodanie §42a dotyczącego obowiązku przeprowadzania otwartego konkursu przy wyborze członków Zarządu;*
 - 14) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 14/2026 o treści: *w sprawie przeznaczenia zysku netto z działalności za 2025 rok;*
 - 15) projekt uchwały wniesiony przez grupę członków oznaczony nr 15/2026 o treści: *w sprawie uchylenia dotychczasowych zasad ustanawiania kolejności na liście realizowania wniosków o lokale, ustanowienia zasad transparentnego naboru oraz zobowiązania Rady Nadzorczej do uchwalenia regulaminu naboru;*
10. Przedstawienie sprawozdania z realizacji wniosków zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 12.06.2025 roku.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej, Sprawozdanie Zarządu, Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok. Protokół z WZCz z dnia 12.06.2025 roku, projekty uchwał będące przedmiotem obrad są wyłożone w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 22). Z dokumentami tymi można się zapoznać w godzinach pracy biura od poniedziałku do piątku w godzinach od 8-ej do 15-ej.

Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do wyłożonych projektów uchwał najpóźniej na 3 dni przed terminem WZCz. Pełnomocnictwa do głosowania na WZCz muszą być złożone w siedzibie Spółdzielni najpóźniej na 3 dni przed terminem WZCz.

Prosimy o wzięcie dokumentu ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość. Spółdzielnia umożliwi członkom dojazd, do miejsca, w którym odbędzie się WZCz SBM „TORWAR”. W tym celu w dniu obrad tj. 11 czerwca od godz. 15³⁰ na parkingu znajdującym się przed budynkiem przy ulicy Górnośląskiej 5, podstawione zostaną mikrobusy.


SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„TORWAR”
ZARZĄD